

Do
bigger
things.

ARC

Tulevaisuuden toimitilaa
Keilaniemen rannalla.

**Espoon Keilaniemen rannalla,
ylellisten merinäköalojen
äärellä kohoava ARC on kasvun
ja innovaatioiden uusi koti ja
kohtaamispaikka.**

Löydä uusi työn flow

Suuria ideoita ja rohkeaa ajattelua sykkivä ARC tuo yhteen ihmiset ja yritykset, työn ja hyvinvoinnin sekä elämykset ja innovaatiot. ARC inspiroi ja yllättää, kehittää ja kehittyy, yhdistää ja uskaltaa. Se ei toista vanhaa, vaan rakentaa rohkeasti uutta.

Historiallisen pääkonttorirakennuksen avarat ja valoisat toimitilat, huikaisevat merimaisemat, suuret kattoterassit, rantapuutarha ja vaikuttava historia ikonisena Nokia-talona tekevät ARCista ainutlaatuisen toimistokampuksen, jossa muutetaan maailmaa.



Vuokrattava pinta-ala
n. 33 000 m²

Toimistokerrosala
n. 2 335 m²

Kerrokset
8



Rakennusvuosi

1995-1997

Arkkitehtitoimisto

**Pekka Helin
& Co**

Ympäristösertifikaatti

**BREEAM
Excellent**

Pysäköintipaikat

n. 850

Polkupyöräpaikat

yli 300



ARC

Tervetuloa täysin uudistettuihin huomisen toimitiloihin

ARCin uudistuva toimitila- ja palvelukonsepti on suunniteltu ennennäkemättömällä tavalla tukemaan tämän päivän ja tulevaisuuden monimuotoisia työskentelytapoja. Uudistustyöt toteutetaan rakennuksen upeaa arkkitehtuuria ja arvokkaita pintamateriaaleja kunnioittaen.

Yleisiin tiloihin toteutettavien uudistuksien ensimmäinen vaihe valmistui 2025 ja seuraava vaihe valmistuu 2026 vuoden aikana.

ARCin vuokralaisena pääset nauttimaan monipuolisista palveluista, jotka tekevät työarjesta vielä vähän parempaa, sujuvampaa ja viihtyisämpää.



Ravintola ja catering-palvelut



Itsepalvelukioski 24/7



Kuntosali, saunat, pukuhuoneet



Hierontapalvelut



Auditorio ja kokouspalvelut



Business Park Manager



Aulapalvelut



Joustavat coworking-tilat



Oma parkkitalo



Sähköauton latauspisteet



Pyöräparkit



Puutarhamainen piha-alue ja suuret kattoterassit

Yksi osoite, kaikki palvelut















ARC





PER
1.2 354.0 m ▼ 1.5 2nd (+6)

6.8 m/s SE

2

354
m

13.1
13.1
16.8
27.0
-58.8
1945

1045

4.1°/min 1.4°/min

OT
IONS
ood
an
M
and

Laadukkaasti remontoidut toimitilat

ARC tarjoaa yrityksellenne huikeat, täysin räätälöidyt toimitilat, jotka suunnitellaan ja remontoidaan lattiasta kattoon yrityksesi tarpeiden mukaan. Runkosyvyys ja hyvin suunniteltu talotekniikka mahdollistavat joustavat tilaratkaisut. Huolella valitut laadukkaat materiaalit varmistavat tilojen kestävyys ja toimivuuden.

Ammattitaitoinen tiimimme työskentelee tiiviisti kanssanne luodakseen tilaratkaisut, jotka tukevat teidän liiketoimintanne parhaalla mahdollisella tavalla.



Monipuoliset yhteistilat tuovat joustoa

Työskentele inspiroivissa coworking-tiloissa, nauti omasta rauhasta hiljaisen työskentelyn tiloissa tai järjestä tiimisi afterworkit viihtyisässä loungessa.

ARCissa työ ei ole vain tavallista arkea. Se on myös yhteisöllisyyttä, luovuutta ja merkityksellisiä kohtaamisia. Monipuoliset yhteistilat tarjoavat mahdollisuuden sekä tehokkaaseen työskentelyyn että rentoutumiseen.



Edustavat neuvottelu- ja kokoustilat jokaiseen tarpeeseen

Varaa neuvotteluhuone ja kokoustarjoilut tärkeälle asiakkaalle kätevästi yhdellä tilauksella tai järjestä henkilöstöllesi koulutustilaisuus.

Omien vuokratilojen lisäksi käytettävissänne on laaja valikoima erikseen varattavia neuvottelutiloja. ARCissa on myös 170-paikkainen auditorio suuremmille tapahtumille.



Inspiroidu ainutlaatuisissa merimaisemissa

Nappaa mukaan maistuva kahvi, kävele terassille aurinkoon ja tunne meren tuoksu. ARCin uudistuneet ravintolapalvelut, monipuoliset hyvinvointi- ja vapaa-ajan tilat, rantapuutarha ja huikeat merimaisemat takaavat rentouttavat taukohetket työpäivän lomassa.



Kaikki tiet vievät Keilaniemen rannalle



Autolla

Sijainti Länsiväylän ja Kehä I:n risteyksessä Keilaniemessä.



Metrolla

Keilaniemen metroasema vain 400 metrin päässä.



Pikaratikka

Linja 15 kulkee Keilaniemen ja Itäkeskuksen välillä.



Bussilla

Lukuisat bussilinjat kulkevat ARCin läheltä.



Polkupyörällä

Kaikki pyöräreitit vievät Keilaniemeen.



Veneellä

Alueella on kaksi venesatamaa.



ARC huomioi ihmisen ja ympäristön

Kiinteistömme on saavuttanut arvostetun **BREEAM Excellent -sertifikaatin**, joka osoittaa sitoutumisemme kestävään kiinteistönhallintaan.

Edellytämme myös palveluidemme tuottajilta vastuullista toimintaa ja omaa vastuullisuusohjelmaa, jonka toteutumista seuraamme säännöllisesti.

Käytämme 100 % uusiutuvaa energiaa. Toimistomme lämmitetään uusiutuvalla kaukolämmöllä ja sähkö on tuotettu uusiutuvilla energialähteillä.

Toimintaamme ohjaa ESG-ohjelma (Environmental, Social, and Governance), joka sisältää monia pieniä ja suuria toimenpiteitä vastuullisuuden parantamiseksi.

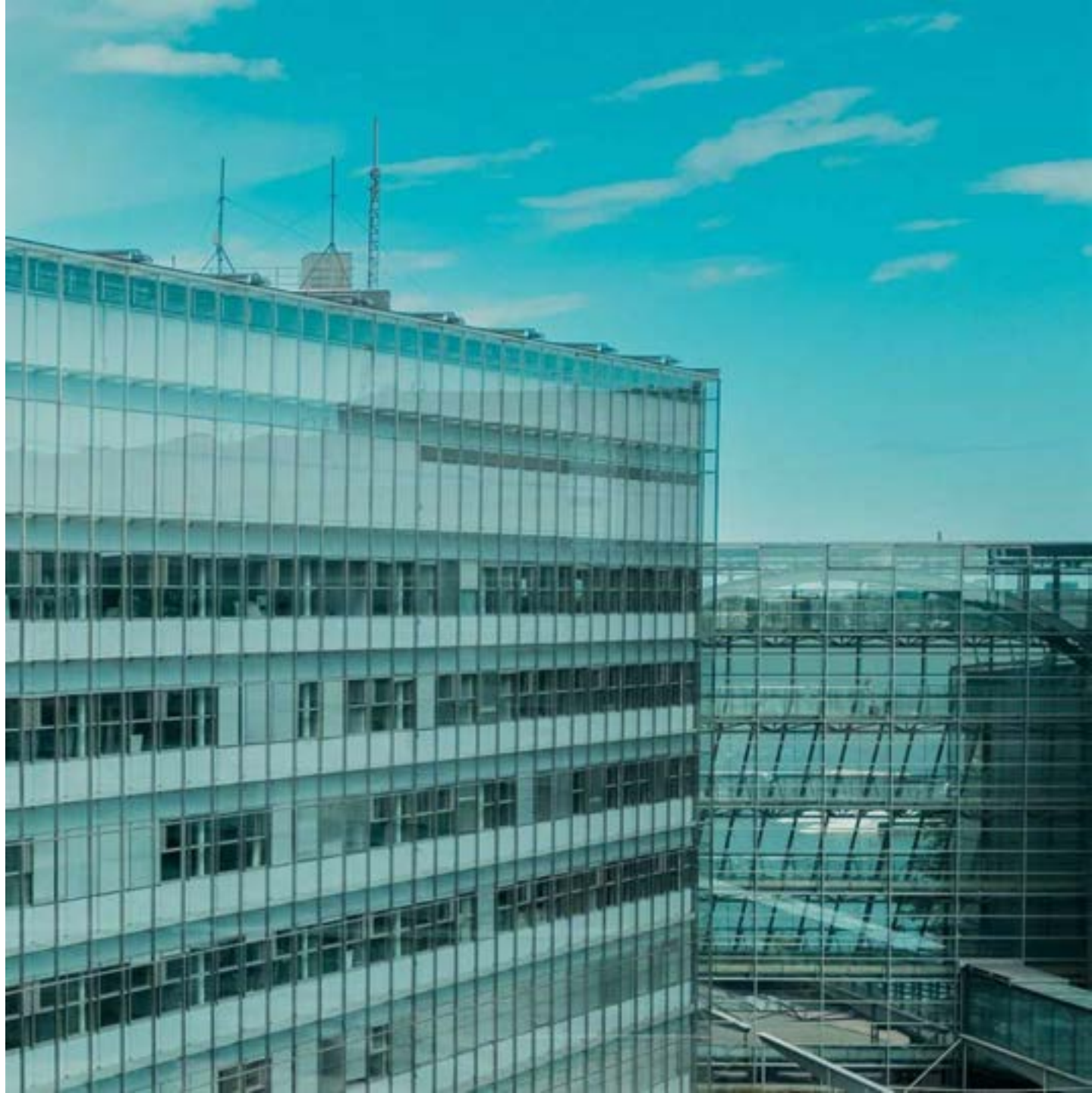
Parannamme jatkuvasti energiatehokkuutta. Tavoitteenamme on energialuokka B.

ARCissa on aina ajateltu isosti

ARCin historia entisenä Nokia-talona tekee siitä ainutlaatuisen ja kiehtovan toimistokampuksen, jossa historia ja tulevaisuus kohtaavat.

Vuosina 1995-1997 valmistunutta Nokia-taloa pidettiin aikanaan uuden sukupolven toimistorakennuksena, jonka suunnittelun tavoitteena oli edistää ennen näkemättömällä tavalla vuorovaikutusta ja luoda luovaa ajattelua ruokkiva työympäristö.

ARCin pitkäaikaisia vuokralaisia ovat mm. Fortum ja Microsoft.



The logo for ARC, featuring the letters 'A', 'R', and 'C' in a bold, purple, serif font. The 'A' is stylized with a sharp point on its left side.

Ville Tanskanen

Leasing Manager

+358 50 432 9629

ville.tanskanen@newsec.fi

**Do
bigger
things.**



Do
bigger
things.

ARC

Tulevaisuuden toimitilaa
Keilaniemen rannalla.